

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA  
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud :

Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa :

7 St-96/2020

ARKADA – TRGOVINE d.o.o. u stečaju OIB:02407532885 Viškovo Marinići ,  
Stupari 28/C

Nakon održane Skupštine od 15.studenog 2023.g., i ročišta od 19.prosinca 2023.g.,  
radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u k.o.999906 Hosti stanje stečajne mase je sljedeće:

A. Prema očevidniku za nekretnine FINA-e Regionalni centar Rijeka proizlazi, da je objavila nadmetanje u najavi za nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br.2033 k.č.br. 514/1 k.o.999906 Hosti za suvlasničke dijelove:

1.- 360/10000 Etažno vlasništvo (E-10) S1 suteran jedna prostorija od 35,10 m<sup>2</sup> -jug

2.-210/10000 Etažno vlasništvo (E-11) S1 suteran jedna prostorija od 20,48 m<sup>2</sup> zapad-jug

3.-361/10000 Etažno vlasništvo (E-12) S1 suteran jedna prostorija od 35,18 m<sup>2</sup> jug.

Za sve nekretnine određen je datum početka nadmetanja sa 24.travanj 2024.g., ali u različito vrijeme.

U prilogu : " FINA nadmetanja u najavi " ad:1,2 i 3.

B. Zbog neplaćanja pričuve za stan na k.č.br.514/1 stambena zgrada i dvorište površine 955 m<sup>2</sup> upisane u zk.ul.br.2033 k.o.999906 Hosti u vlastovnici pod Red.br.8 .suvlasnički dio: 1194/10000 etažno vlasništvo (E-8) na A/M stan u mansardi orijentacija jug- istok površine 116,52 m<sup>2</sup> koji se sastoji od tri spavaće sobe, dva hodnika, dnevnog boravka sa blagovaonicom, kuhinje, kupaonice sa wc-om , wc-a, loggie, izbe, balkona i spremišta u suteranu , na kojem je uknjiženo pravo vlasništva za korist Komljenović Katarine , OIB 28405738763, Mihovilići 2B 51000 Rijeka, - sa TD RI-19 d.o.o. OIB 92383036074 Rijeka dogovoreno je da pričuvu naplate od vlasnika.

Unatrag više od 10 godina Komljenović Katarina koristi opisani stan za stanovanje neprekidno do danas , ne plaća pričuvu ,a RI-19 d.o.o. u ovršnim postupcima nije uspio namiriti svoje potraživanje , stoga je teretio stečajnog dužnika kao knjižnog vlasnika.

Navedeni dogovor još nije sastavljen u pismenoj formi.

C. Stečajni upravitelj je utvrdio podnošenjem zahtjeva Ličko-Senjskoj županiji da se k.č. 5596 Čivla pašnjak površine 5120 m<sup>2</sup> upisana u zk.ul.750 k.o. Novalja-Nova **ne nalazi** unutar građevinskog područja. Suvlasništvo u dijelu od 5/12.

Uvjerjenje o statusu čestice Ličko-Senjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Novalja datirano s 05.veljača 2024.g., uloženo je u spis i nakon utvrđene vrijednosti k.č.slijedi prodaja putem FINA-e.

U Rijeci, 05.03.2024.

stečajni upravitelj

